

# CASA DI CURA AI COLLI S.R.L.

Sede legale: VIA SAN MAMOLO,158 BOLOGNA (BO)

Iscritta al Registro Imprese di CCIAA DI BOLOGNA

C.F. e numero iscrizione: 00791900376

Iscritta al R.E.A. di CCIAA DI BOLOGNA n. 61039

Capitale Sociale sottoscritto € 41.600,00 Interamente versato

Partita IVA: 00791900376

## Verbale dell'assemblea generale ordinaria dei soci del 21/05/2025

Il giorno 21/05/2025, alle ore 16:30, in Bologna, Via San Mamolo n.158, a seguito di invito scritto, si è tenuta in seconda convocazione essendo andata deserta la prima del 30 aprile 2025, l'Assemblea generale ordinaria dei Soci della società CASA DI CURA AI COLLI S.R.L., per discutere e deliberare in merito al seguente

### ORDINE DEL GIORNO

- 1 - Approvazione del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 in forma abbreviata, ex art.2435 bis del C.C.;
- 2 - Discussione e deliberazione della Proposta del Consiglio sulla Destinazione del risultato dell'esercizio;
- 3 - Relazione del Sindaco Revisore Unico;
- 4 - Vari ed eventuali.

A causa della Pandemia denominata COVID-19, la presente Assemblea si può tenere anche con Sistemi di Comunicazione Telematici Audio/Visivi, così come previsto dal D.L. 18/2020.

Sono in presenza e/o video conferenza i Signori:

- Rag. Lorenzo Orta, Presidente del Consiglio di Amministrazione,
- Ing. Roberto Ponti, Amministratore Delegato,
- Dott. Maurizio Longhi, Commercialista Sindaco revisore unico,
- Soci rappresentanti in proprio e/o per delega la maggioranza del capitale atta a deliberare,
- Nonché la maggioranza dei componenti del Consiglio di Amministrazione.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Rag. Lorenzo Orta, il quale avendo constatato che:

- l'Assemblea è stata convocata a mezzo di lettera raccomandata inviata, a norma di Statuto Sociale, a tutti gli intervenuti per questo giorno, ora e luogo,

- L'Assemblea è validamente costituita, in parte Personalmente ed in parte tramite Sistemi di Comunicazione Telematici Audio/visivi, come previsto dal D.L. 18/2020,
- il Progetto di Bilancio, unitamente a tutti i documenti ad esso allegati, è stato depositato presso la sede sociale nei termini di legge,
- tutti i presenti si sono dichiarati sufficientemente informati sugli argomenti posti all'ordine del giorno e pertanto ne accettano la discussione,

Dichiara la presente Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare.

Invita quindi ad assumere le funzioni di Segretario l'Ing. ROBERTO PONTI, il quale accetta.

Prende la parola il Presidente, sugli Oggetti di cui all'Ordine del Giorno, illustrando all'Assemblea il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, commentando le voci più significative dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, la Nota integrativa, nonché il risultato dell'esercizio in esame.

Si apre quindi la discussione assembleare sull'andamento della gestione societaria relativa all'esercizio chiuso al 31/12/2024. Il Presidente a questo proposito fornisce tutte le delucidazioni e informazioni richieste dai Soci per una maggiore comprensione del bilancio di esercizio e sulle prospettive future della società.

Ricorda infine ai presenti come la Società si sia adeguata al dettato del D.Lgs.n.127/91 in merito alla disciplina civilistica del Bilancio d'esercizio, applicando in particolare la norma contenuta nell' art.2435 bis del C.C., laddove si consente la predisposizione in forma abbreviata del Bilancio stesso, esistendo, come esistono, determinati presupposti applicativi .

Il dott. Maurizio Longhi legge la Relazione del Sindaco Revisore Unico.

Al termine della discussione il Presidente invita l'Assemblea a deliberare sull'approvazione del bilancio e sugli altri argomenti posti all'Ordine del Giorno.

L'Assemblea all'unanimità, con voto esplicitamente espresso e palese di tutti i Soci presenti,

#### DELIBERA

- di approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, nonché la Nota Integrativa, così come predisposti dall'organo amministrativo, i quali vengono allegati al presente Verbale di cui sono parte integrante;
- di confermare la proposta del Consiglio di Amministrazione, in merito alla destinazione dell'utile di esercizio;
- di mettere quindi in pagamento un dividendo di €. 180.000,00=, pari ad €. 2,25= per ogni quota sociale posseduta (80.000= quote) ;
- di prendere atto e ringraziare il Sindaco Revisore Unico, del Parere Favorevole Espresso sul Bilancio chiuso al 31/12/2024.

Avendo Terminato gli argomenti posti all'Ordine del Giorno, e più nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 17:30 previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

RAG. ORTA LORENZO

IL SEGRETARIO

ING. PONTI ROBERTO

**CASA DI CURA AI COLLI S.R.L.****Bilancio di esercizio al 31-12-2024**

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA SAN MAMOLO,158 BOLOGNA BO
<b>Codice Fiscale</b>	00791900376
<b>Numero Rea</b>	BO 61039
<b>P.I.</b>	00791900376
<b>Capitale Sociale Euro</b>	41.600 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	861020
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	190.815	190.427
II - Immobilizzazioni materiali	171.768	173.515
III - Immobilizzazioni finanziarie	77.000	77.000
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>439.583</b>	<b>440.942</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	11.000	12.000
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	449.511	1.029.907
<b>Totale crediti</b>	<b>449.511</b>	<b>1.029.907</b>
IV - Disponibilità liquide	1.087.944	710.488
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>1.548.455</b>	<b>1.752.395</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>664.704</b>	<b>543.487</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>2.652.742</b>	<b>2.736.824</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	41.600	41.600
IV - Riserva legale	18.076	18.076
VI - Altre riserve	1.626.525	1.613.812
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	195.261	294.371
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.881.462</b>	<b>1.967.859</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>357.628</b>	<b>355.234</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	255.895	307.411
<b>Totale debiti</b>	<b>255.895</b>	<b>307.411</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>157.757</b>	<b>106.320</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>2.652.742</b>	<b>2.736.824</b>

## Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.249.394	4.270.286
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	12.000
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	12.000
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	5.761	21.130
altri	26.485	12.705
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>32.246</b>	<b>33.835</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>4.281.640</b>	<b>4.316.121</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	121.589	121.414
7) per servizi	1.924.388	1.907.239
8) per godimento di beni di terzi	353.655	339.863
9) per il personale		
a) salari e stipendi	974.136	938.404
b) oneri sociali	336.369	304.419
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	52.688	82.830
c) trattamento di fine rapporto	52.688	50.626
e) altri costi	-	32.204
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>1.363.193</b>	<b>1.325.653</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	72.423	68.617
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	31.955	26.945
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	40.468	41.672
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>72.423</b>	<b>68.617</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.000	13.400
14) oneri diversi di gestione	150.880	120.372
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>3.987.128</b>	<b>3.896.558</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>294.512</b>	<b>419.563</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni		
altri	-	252
<b>Totale proventi da partecipazioni</b>	<b>-</b>	<b>252</b>
16) altri proventi finanziari		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	432	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	432	-
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	15.516	7.641
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>15.516</b>	<b>7.641</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>15.948</b>	<b>7.641</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	678	127
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>678</b>	<b>127</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>15.270</b>	<b>7.766</b>

---

Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	309.782	427.329
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	114.521	132.958
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	114.521	132.958
21) Utile (perdita) dell'esercizio	195.261	294.371

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2024.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

## Criteri di formazione

### Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

### Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio.

## **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

## **Correzione di errori rilevanti**

In relazione all'obbligo di segnalare gli errori rilevanti commessi in precedenti esercizi, si attesta il presente punto non è pertinente.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

## **Immobilizzazioni immateriali**

Trattasi di

Manutenzione di beni di terzi il cui ammortamento diretto e la sua durata, sono in rapporto al tempo residuo del contratto di locazione in essere:

Concessioni e licenze;

Software applicativo;

Costi di adeguamento foresteria da ammortizzare in base alla durata del contratto.

## Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto.

Tali beni risultano esposti nell'attivo del bilancio al netto dei fondi di ammortamento.

Le eventuali dismissioni di cespiti avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra il valore contabile e il valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente

¶ Nel successivo prospetto si precisa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, per quali beni materiali è stata eseguita una rivalutazione monetaria evidenziandone quindi il relativo ammontare.

Descrizione	Importo
<b>Immobilizzazioni materiali</b>	
Costo storico rivalutato	952.572
Costo storico	225.148
Legge n.576/75	2.208
Legge n.72/83	31.707

## Immobilizzazioni finanziarie

### Altri titoli

Gli altri titoli sono stati valutati al costo di acquisto o di sottoscrizione del titolo, costituito dal prezzo pagato comprensivo dai costi accessori, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

### Operazioni di locazione finanziaria

. La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

### Rimanenze

Le rimanenze sono costituite dalla giacenza al 31/12/2024 dei medicinali; sono valutate in base al criterio del costo ultimo di acquisto.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

## Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

## Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

## Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

## Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

## Altre informazioni

## Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	190.427	1.161.357	77.000	1.428.784
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	987.842		987.842
Valore di bilancio	190.427	173.515	77.000	440.942
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	56.483	38.721	-	95.204
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	31.955	-	-	31.955
Ammortamento dell'esercizio	-	40.468		40.468
Totale variazioni	24.528	(1.747)	-	22.781
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	190.815	1.200.078	77.000	1.467.893
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	1.028.310		1.028.310
Valore di bilancio	190.815	171.768	77.000	439.583

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente

### Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

Descrizione	Consist. iniziale	Incres.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variac. assoluta	Variac. %
Capitale	41.600	-	-	-	-	41.600	-	-
Riserva legale	18.076	-	-	-	-	18.076	-	-
Altre riserve	1.613.812	14.371	-	-	1.658	1.626.525	12.713	1
Utile (perdita) dell'esercizio	294.371	195.261	-	-	294.371	195.261	99.110-	34-
<b>Totale</b>	<b>1.967.859</b>	<b>209.632</b>	-	-	<b>296.029</b>	<b>1.881.462</b>	<b>86.397-</b>	<b>4-</b>

### Debiti

Ai sensi e per gli effetti dell'art.2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali, né debiti di durata superiore a 5 anni.

### Analisi dei debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali abbreviato

Descrizione	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
DEBITI	255.895	255.895

## Nota integrativa, conto economico

### Introduzione

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto al credito d'imposta ex DL 176/18.11.22 e DL 197/2912.2022, per un importo di Euro 5.761,25=, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica.

### **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c.

### **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Ricavi di entità o incidenza eccezionali.

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività e secondo aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

Costi di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi di entità o incidenza eccezionale.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

## Introduzione

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali.

Nel Conto Economico non è stato effettuato alcun stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

## Nota integrativa, altre informazioni

### Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### Dati sull'occupazione

#### Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

#### Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

	Impiegati	Altri dipendenti	Totale dipendenti
Numero medio	3	25	28

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

## Introduzione

La società nel corso del presente esercizio ha deliberato compensi, a favore dell'Organo Amministrativo, per un importo di € 170.000,00=

Non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate

L'ammontare del compenso spettante al Sindaco Revisore Unico, per l'esercizio 2024, ammonta ad € 8.000,00=

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

---

### Introduzione

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

---

### Commento

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

---

### Commento

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

---

### **Commento**

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

## **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

---

### **Introduzione**

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

---

### **Commento**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

---

### **Introduzione**

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

# Azioni proprie e di società controllanti

## Introduzione

Ai sensi degli artt.2435 bis e 2428 del C.C., si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie, in quanto SRL.

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

## CONSIDERAZIONI FINALI

### *INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.2497 BIS DEL C.C.*

In ottemperanza all'art.2497 BIS del C.C., comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed a coordinamento da parte di altre società ed enti.

Il Bilancio dell'esercizio 2024 chiude con risultato prima delle imposte di €. 309.782= che al netto delle imposte dirette per € 114.521= determina un utile netto di €. 195.261=.

Le aliquote d'imposta applicate nell'esercizio 2024, sono il 24% per l'IRES, ed il 3,90% per l'IRAP.

A decorrere dal periodo d'imposta successivo a quello in corso al 31 dicembre 2023, e quindi, dal 2024, il D.Lgs. n. 2023 ha soppresso l'agevolazione l'ACE.

Per l'IRAP si segnala che la società ha potuto beneficiare delle nuove deduzioni per lavoro dipendente in base al disposto del DL 73/2022.

Si forniscono ora informazioni aggiuntive sui fatti salienti che hanno caratterizzato la gestione dell'esercizio 2024 e che hanno determinato il risultato sopra evidenziato, con riferimento normativo dell'art.2423 C.C.

#### 1) COSTI PER ACQUISTI

I costi per acquisti di prodotti di consumo, di materiali di consumo e di prodotti farmaceutici sono rimasti invariati; Euro 121.414 (2023) e Euro 121.589 (2024).

#### 2) COSTI PER SERVIZI

I costi dei servizi sono passati da €.1.907.239= (2023) a Euro 1.924.388= (2024) con un lieve incremento del 1% circa, dovuto principalmente all'adeguamento del compenso del medico internista ed all'incremento del suo monte-ore.

#### 3) COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI

Il canone di locazione dell'immobile passa da €.318.683= (2023) a €. 320.354 = (2024) a seguito dell'aggiornamento ISTAT della Legge.

#### 4) COSTI PER IL PERSONALE DIPENDENTE

Le spese per il personale, formate da oneri per retribuzioni e contributi sociali, sono passate da €. 1.325.653= (2023), a € 1.363.193= (2024), con un incremento del 2,9% circa, dovuto principalmente a

- Problemi relativi al notevole turnover del personale infermieristico

- Aumento dell'indennità dei medici assistenti
- Passaggio di livello di un dipendente per mansioni superiori

5) Si riscontrano sopravvenienze passive per € 26.777, dovute a costi relativi al 2023 e tardivamente pervenuti nel 2024 dopo la chiusura dell'esercizio 2023

#### 6) INVESTIMENTI ED AMMORTAMENTI

a) Gli incrementi delle immobilizzazioni materiali comprendono:

- Sostituzione lavatrice industriale per lavaggio attrezzi pulizia
- Sostituzione antenna TV e relativo impianto
- Ampliamento impianto TVCC
- Arredi per nuova saletta colloqui
- Migliorie ed implementazioni su hardware e software

b) Gli incrementi delle immobilizzazioni immateriali comprendono :

- Fornitura ed installazione paratia scorrevole anti-alluvione completa di guide
- Sostituzione manto di copertura tetto garage
- Sostituzione n° 2 fancoilers a/c uffici
- Spostamento sala sosta-salme ed allestimento nuova saletta colloqui
- Sostituzione automazione cancello
- Completamento rinforzo muretto esterno di contenimento

c) La società ha accantonato nel conto economico complessivi ammortamenti per € 72.423= (nel 2023 gli ammortamenti furono € 68.617).

#### 7) GESTIONE FINANZIARIA

Non gravano sul conto Economico interessi passivi di c/c bancario.

Gli interessi passivi sono quelli verso l'Erario, per il pagamento dilazionato delle imposte.

Gli interessi attivi sono passati da € 7.641= (2023) a EURO 15.516= (2024)

#### 8) ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Gli oneri di gestione sono passati da € 120.372= (2023) a € 150.880= (2024); la voce più significativa di tale gruppo di costi è rappresentata dall'Iva Non Detraibile Pro-Rata, che, da sola, ne rappresenta circa il 43%.

#### 9) RICAVI

I ricavi sono passati da: € 4.270.286= (2023) a € 4.249.394= (2024); motivazioni:

- a) Nessun aumento delle tariffe, ancora anacronisticamente ferme al 2020
- b) Le presenze globali sono passate da 18.050 (2023) a 17.961 (2024), di cui 15.353 (regione), 2470 (fuori regione) e 138 (stranieri)

Signori Soci, alla luce di quanto esposto nei punti precedenti, l'Organo Amministrativo Vi propone:

Di destinare l'utile netto di esercizio di € 195.261,02= come segue:

A Dividendo € 180.000,00, pari ad € 2,25 per ogni quota ( 80.000 )

A Riserve Tassate € 15.261,02

Nell'invitare  
infine ad approvare il presente bilancio chiuso al 31/12/2024 nella sua integrale ed unitaria composizione, unitamente alla  
proposta di destinazione dell'utile netto di esercizio, l'Organo Amministrativo Vi ringrazia per la fiducia accordata.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
ROBERTO PONTI

# CASA DI CURA AI COLLI S.R.L.

Sede Legale: VIA SAN MAMOLO,158 - BOLOGNA (BO)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI BOLOGNA

C.F. e numero iscrizione: 00791900376

Iscritta al R.E.A. n. BO 61039

Capitale Sociale sottoscritto €: 41.600,00 Interamente versato

Partita IVA: 00791900376

## Relazione unitaria del Sindaco Revisore Unico Nominato ex art. 379 del D.Lgs.n.14/2019

All'Assemblea dei soci della CASA DI CURA AI COLLI S.R.L.

### **Premessa**

Il sindaco unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. , sia quelle previste dall'art. dall'art. 2477 c.c. .

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "*Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*" e nella sezione B) la "*Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*".

### **A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n.39**

#### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

#### **Giudizio**

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società CASA di CURA AI COLLI S.R.L., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa in Forma Abbreviata.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

***Elementi alla base del giudizio***

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

***Responsabilità degli Amministratori e del Sindaco Unico per il bilancio d'esercizio.***

Gli Amministratori sono responsabili della redazione del bilancio d'esercizio affinché fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio ed hanno Dichiarato/Constatato tale Continuità nella presente Società.

Il *Sindaco Unico* ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

***Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio***

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da

comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- Ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; Ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; Ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- Ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- Ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- Sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del Mio giudizio. Le Mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione;
- Ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

- Ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

#### **Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10**

Gli Amministratori della Società CASA di CURA AI COLLI S.R.L. sono responsabili per la predisposizione della Nota Integrativa al 31 dicembre 2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della Nota Integrativa al bilancio d'esercizio della Società CASA di CURA AI COLLI S.R.L. al 31 dicembre 2024 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A Mio Giudizio la Nota Integrativa è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

#### **B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la Mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

##### **B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non Ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'organo amministrativo, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e Ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non Ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di Mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, anche con riferimento agli impatti dell'emergenza da Covid-19 sui sistemi informatici e telematici, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non Ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art. 2408 c.c.*

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Sindaco Unico i pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 D. L. n. 118/2021.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a mia conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

## **B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, invito i soci ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli Amministratori.

Il Sindaco Unico, concorda con la proposta di destinazione del risultato dell'esercizio fatta dagli Amministratori in Nota Integrativa.

Bologna, li 08/04/2025

Il Sindaco Unico

Dott. Maurizio Longhi Gelati